

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 23.06.2021  
Naše č.j.: BKOM/15821/2021  
Spis. Značka: 3100/BKOM/15821/2021  
Naše značka: 3100-Nov-410/21  
Vyřizuje: Ing. Šprdlíková, Ing. Severin, Bc. Krejčová, Jágerová, Ing. Sedmíková  
Telefon: +420 532144251  
Mobil:  
E-mail: sprdlikova@bkom.cz  
Datum: 08.12.2021

Ing. Milena Brídová  
Tišnovská 102  
613 00 Brno

## **Vyjádření k PD pro společné územní a stavební řízení akce „Rekonstrukce společenského centra Stará Hasička, Brno – Komín“**

Vážená paní inženýrko,

předmětem předložené PD je návrh objektu komunitního centra Stará hasička a rekonstrukce přilehlých veřejných prostor při místní komunikaci v ulici Hlavní v MČ Brno – Komín. Součástí stavby budou přeložky inženýrských sítí a mobiliář.

K předložené DÚR/DSP bereme na vědomí, že rekonstrukcí předmětné stavby nedojde k nutnosti navýšení počtu parkovacích stání. Dle vyjádření MMB OD akceptujeme výrazné snížení počtu parkovacích míst.

Po realizaci budou do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. předány upravené komunikační plochy v rozsahu dle situace potvrzené na společném jednání zástupců odboru dopravy MMB a naší společnosti dne 25. 11. 2021. Kopii potvrzené situace přikládáme.

S předloženou PD a vydáním společného povolení **souhlasíme** při splnění následujících podmínek:

1. V dalším stupni PD bude SO 101 Předprostor Staré hasičky rozdělen na samostatné podobjekty dle budoucích správců; např. SO 101.1 Předprostor Staré hasičky – místní komunikace (správce Brněnské komunikace a.s.) a SO 101.2 Předprostor Staré hasičky – účelové zpevněné plochy (správce MČ) – ve všech přílohách, a to v souladu s přiloženou potvrzenou situací.
2. Další stupeň PD nám bude předložen k odsouhlasení.
3. PD i realizace stavby bude koordinována se stavbou „Ateliérový dům, Brno – Komín, ul. Hlavní“, jehož stavebníkem je Ing. Arch. Alena Režná, Ph.D., zejména z hlediska dopadu stavby ateliérového domu do veřejných komunikačních ploch.

Po dobu stavby bude zajištěn vjezd a výjezd do ul. Svratecké. Omezení průjezdu ul. Hlavní je možné pouze krátkodobě.

Požadujeme, aby v průběhu výstavby byla komunikační stavba určena k zařazení do sítě místních komunikací revidována odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení probíhalo za naší účasti a byla nám předána kopie kolaudačního souhlasu. Do majetkové správy společnosti Brněnské

komunikace a.s. přejde tato stavba až po uzavření smlouvy o převodu komunikační stavby do majetku statutárního města Brna.

Upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že stavba bude užívána jako veřejné prostranství na území města Brna, její řešení ve stupni DSP musí být projednáno a schváleno z hlediska bezbariérového užívání s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno (PSPBB). Kontaktní osobou je Mgr. Eva Rossi, tajemník PSPBB, Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno, T: +420 542 172 433. PD zasílejte elektronicky na E-adresu: [rossi.eva@brno.cz](mailto:rossi.eva@brno.cz).

V rámci akce požadujeme vyměnit všechny mříže UV za plastové M500 a provedení jejich stavební kontrolu před i po stavbě. V případě změny polohy provést geodetické zaměření a doložit výkres K1.

V hranici řešeného území se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující.

1. Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti - paní Vlasta Jágerová, [jagerova@bkom.cz](mailto:jagerova@bkom.cz).
3. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
4. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odstranění zábradlí, na kterém je umístěno reklamní zařízení, požadujeme ještě před jeho odstraněním kontaktovat zástupce BKOM – 603 198 189, email: [mocickova@bkom.cz](mailto:mocickova@bkom.cz) Reklamní zařízení se v žádném případě nesmí likvidovat, je majetkem třetí osoby na základě nájemního vztahu.
5. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: [hejmalickova@bkom.cz](mailto:hejmalickova@bkom.cz).
6. Objízdne trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
7. S průběhem stavby budeme seznamováni v rámci kontrolních dnů stavby, na které požadujeme býtí přizváni.
8. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532144268). Po ukončení stavby musí

stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.

9. Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. (tel. 532144268).
10. Zhotovitel na konci stavby doloží fotodokumentaci nově budovaného zařízení odvodnění a listy UV. Foto bude obsahovat konstrukci před obetonováním, popřípadě zakrytím. Dále budou vedeny zápisy ve stavebním deníku před zakrytím konstrukcí, podepsané TDI nebo pracovníkem správy odvodnění spol. Brněnské komunikace a.s. (tel. 532 144 244, 532 144 268). Při prohlídce se kontroluje zejména provedení podkladního betonu pod troubami, použití materiálů a technické provedení zařízení. Kvalita provedení přípojek uličních vpustí a kanalizací, bude ověřena na závěr stavby kamerovými zkouškami, ty budou předány včetně protokolu a CD.
11. K vodním dílům, které budou nově spravovány spol. Brněnské komunikace a.s. je třeba dle 254/2001 Sb. Vodního zákona, doložit provozní a manipulační řády.
12. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
13. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=45\text{MPa}$ . Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=30\text{MPa}$ .
14. Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
15. Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN – Technologie vegetačních úprav v krajině:  
ČSN 83 9011 Práce s půdou  
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba  
ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání  
ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu – výsevy, výsadbami  
ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy  
V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby (tel. 532144319).
16. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
17. Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP,

kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení – slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) – na kotevních šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení – VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a.s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.

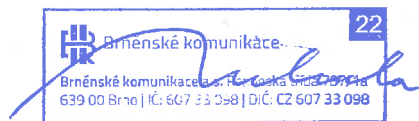
18. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude budoucímu správci předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě ověřené autorizovaným inženýrem a ve dvou digitálních verzích na CD nebo DVD. Výkresová část bude obsahově odpovídat skladbě PDPS s doplněním podrobností dle RDS se zaznamenáním všech změn stavby. Digitální verze DSPS bude předána jak v uzavřeném formátu (PDF), tak v otevřeném formátu (DWG nebo DGN, DOCX, XLXS) ve 2D nebo v preferovaném 3D a umístěné v S-JTSK. Nosič bude opatřen identifikačními údaji stavby.
19. Geodetická část DSPS (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) bude provedena dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 532144329. Budou vedeny záznamy ve stavebním deníku o zaměřování podzemních částí stavby před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č.31/1995 Sb. a ve směrnici Mp-SÚ3200-01. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.
20. K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

PD si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA  
správní ředitel

**Přílohy:**

situace 1x A3

**Na vědomí:**

MMB OD